

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2024:

1,1742 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048949	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2024

Vlastní kapitál	603 146 657,00 Kč
Objem majetku	876 227 368,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,70 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,34 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 18 měsíců	17,42 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	451,43/151,7

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **BRIXX Brno**.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Manažerský komentář

Ve 2. čtvrtletí probíhal administrativní převod kanalizace ve správě BKOM na Brněnské vodárny a kanalizace.

Byl schválen dodatek k plánovací smlouvě, jehož součástí je především změna platebních podmínek u investičního příspěvku.

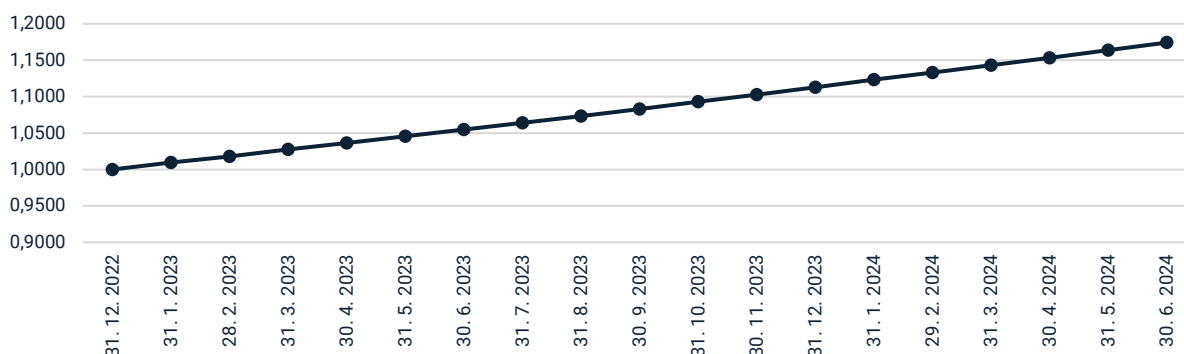
Architekti řešili zejména optimalizaci dispozic a celé projektové dokumentace.

Teplárny připravovali projekt přípojky teplovodu z ulice Jihlavská.

Probíhala koordinace dle předešlých dohod s vedlejší stavbou.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023	31.10. 2023	30.11. 2023	31.12. 2023	31.1. 2024	29.2. 2024	31.3. 2024	30.4. 2024	31.5. 2024	30.6. 2024
1	1,0095	1,0180	1,0274	1,0362	1,0456	1,0546	1,0639	1,0733	1,0831	1,0931	1,1028	1,1128	1,1232	1,1329	1,1433	1,1533	1,1637	1,1742



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedenou informaci získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST